



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnifreddo

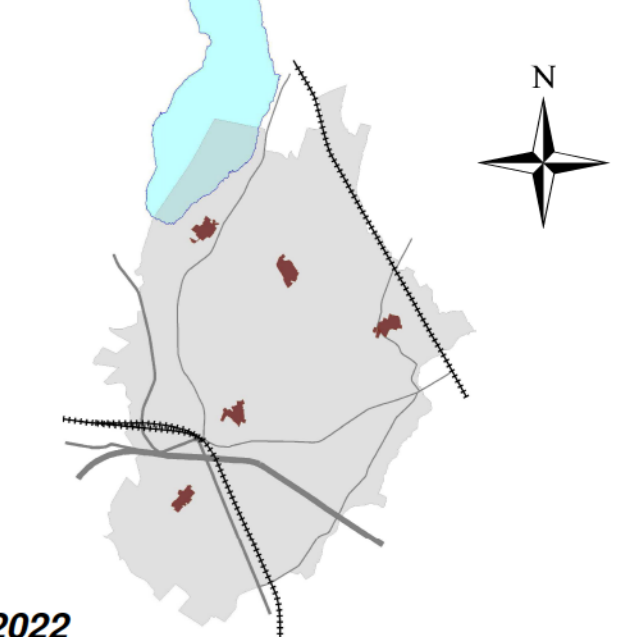
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
FRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino



Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

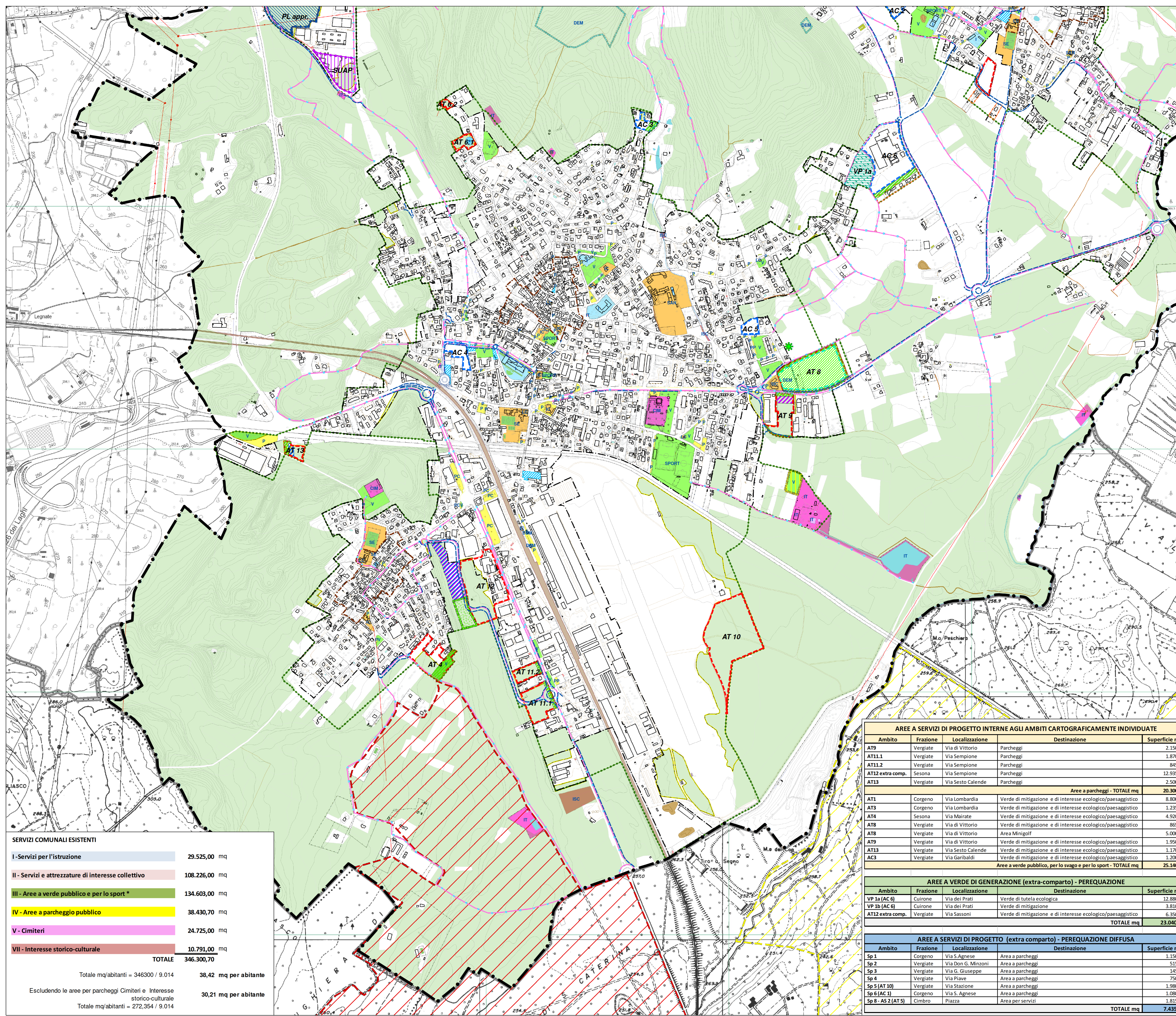
Pianificazione generale dei servizi

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

PS A 2 b

Legenda

- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Approvato
- Confine comunale
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Insediamenti isolati
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
 - "Brughiera del Vigano" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetri Ambiti di trasformazione/completamento**
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito di completamento
 - P.L. approvato
 - S.U.A.P.
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
 - I. Servizi per l'istruzione - I
 - II. Servizi e attrezzature di interesse collettivo - IC - LC - SE - SAN
 - III. Aree a verde pubblico e per lo sport - V - SPORT
 - IV. Aree a parcheggio pubblico P - PP - PC
 - V. Cimiteri e impianti tecnologici - CIM - IT
 - VI. Immobili e terreni di proprietà comunale - DEM
 - VII. Servizi di Interesse storico/culturale - ISC
 - Pista ciclabile lago di Comabbio
- Servizi ed attrezzature di progetto**
 - Area per servizi di progetto
 - ASI - Area a verde pubblico di progetto
 - Aree da destinare ad orti urbani
 - Area a servizi mercatali
 - Area destinata spettacoli viaggiatori
 - Allargamenti stradali e viabilità di progetto
 - Piste ciclabili di progetto
- Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento**
 - Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione residenziale
 - Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione commerciale
 - Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione commerciale/artigianale
 - Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione produttiva
 - Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Verde di mitigazione extra comparto
 - Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
 - Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a
 - Area per servizi di progetto da individuare in fase di pianificazione attuativa



AREE A SERVIZI DI PROGETTO INTERNE AGLI AMBITI CARTOGRAFICAMENTE INDIVIDUATE

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Parcheggi	2.150,00
AT11.1	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	1.870,00
AT11.2	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	845,00
AT12 extra comp.	Sesona	Via Sempione	Parcheggi	12.935,00
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Parcheggi	2.500,00
Aree a parcheggi - TOTALE mq				20.300,00
AT1	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	8.800,00
AT3	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1.235,00
AT4	Sesona	Via Mairate	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	4.920,00
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	865,00
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Area Minigolf	5.000,00
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1.950,00
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1.170,00
AC3	Vergiate	Via Garibaldi	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1.200,00
Aree a verde pubblico, per lo svago e per lo sport - TOTALE mq				25.140,00

AREE A VERDE DI GENERAZIONE (extra-comparto) - PEREQUAZIONE

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq
VP 1a (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di tutela ecologica	12.880,00
VP 1b (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di mitigazione	3.810,00
AT12 extra comp.	Vergiate	Via Sassoni	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	6.350,00
TOTALE mq				23.040,00

AREE A SERVIZI DI PROGETTO (extra comparto) - PEREQUAZIONE DIFFUSA

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq
Sp 1	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1.150,00
Sp 2	Vergiate	Via Don G. Minzoni	Area a parcheggi	515,00
Sp 3	Vergiate	Via G. Giuseppe	Area a parcheggi	145,00
Sp 4	Vergiate	Via Piave	Area a parcheggi	750,00
Sp 5 (AT 10)	Vergiate	Via Stazione	Area a parcheggi	1.980,00
Sp 6 (AC 1)	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1.080,00
Sp 8 - AS 2 (AT 5)	Cimbro	Piazza	Area per servizi	1.815,00
TOTALE mq				7.435,00

SERVIZI COMUNALI ESISTENTI

I - Servizi per l'istruzione	29.525,00 mq
II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo	108.226,00 mq
III - Aree a verde pubblico e per lo sport *	134.603,00 mq
IV - Aree a parcheggio pubblico	38.430,70 mq
V - Cimiteri	24.725,00 mq
VII - Interesse storico-culturale	10.791,00 mq
TOTALE	346.300,70

Totale mq/abitanti = 346300 / 9.014 **38,42 mq per abitante**

Escludendo le aree per parcheggi Cimiteri e Interesse storico-culturale **30,21 mq per abitante**

Totale mq/abitanti = 272.354 / 9.014